

Κανονισμοί

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
(Παρουσιάζονται πιο κάτω οι ενοποιημένοι Κανονισμοί του Σχεδίου. Η ενοποίησή τους έγινε από την Υπηρεσία του Κεντρικού Φορέα.)

141 του 1989 70 (I) του 1998	Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 των περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και άλλα Συναφή Θέματα) Νόμων του 1989 έως 2011, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου τους ακόλουθους Κανονισμούς.
105 (I) του 1999	
163 (I) του 2000	
169 (I) του 2003	
254 (I) του 2004	
156 (I) του 2005 52 (I) του 2011	
Συνοπτικός τίτλος	
Επίσημη Εφημερίδα	
Παράρτημα Τρίτο (I)	
Κ.Δ.Π. 203/95,21/7/95	
Κ.Δ.Π.	
311/98,31/12/98	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως (Αρ. 2) του 2014.
Κ.Δ.Π.	
73/2000,17/3/2000	
Κ.Δ.Π.	
52/2006,17/2/2006	
Κ.Δ.Π.	
318/2007,25/7/2007	
Κ.Δ.Π.	
136/2008,11/4/2008	
Κ.Δ.Π.	
177/2013,31/5/2013	2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο
Κ.Δ.Π.	
48/2014,14/2/2014	
Κ.Δ.Π.	
342/2014,11/7/2014	
Ερμηνεία	

Κεφ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30 (I) του 1992
90 (I) του 1992
6 (I) του 1993

58 (I) του 1994

"ακίνητη ιδιοκτησία" σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία ως διαλαμβάνεται στο άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου όπως αυτός θέλει εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

"αναδιάρθρωση δανείου" σημαίνει την παραχώρηση νέου δανείου για εξόφληση υφιστάμενου δανείου, που παραχωρήθηκε από τον Κεντρικό Φορέα, με νέους όρους δανείου που θα παρέχεται με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα ή την απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα, λαμβανομένων υπόψη των πραγματικών οικονομικών συνθηκών εκάστου δανειολήπτη και η απόφαση του ΚΦΙΚΒ να είναι δεόντως και επαρκώς αιτιολογημένη.

"αξία", σε σχέση με κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία σημαίνει την αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές μόνο για σκοπούς ικανοποίησης των προνοιών του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, όπως θα καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

"απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία" σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε απροσπέλαστη περιοχή

"απροσπέλαστη περιοχή" σημαίνει περιοχή η οποία έχει κηρυχθεί ως τέτοια από το Υπουργικό Συμβούλιο

"δικαιούχο πρόσωπο" σημαίνει

(α) Πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας (ο οποίος) είναι μόνιμος κάτοικος της Κύπρου και διαμένει μονίμως στην Κύπρο και-

(i) αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας ή

(ii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας κατόπιν κληρονομιάς ή δωρεάς:

Νοείται ότι ο σημερινός ιδιοκτήτης και όλοι οι τυχόν προηγούμενοι μετά την εισβολή ιδιοκτήτες πρέπει να έχουν μεταξύ τους, καθώς και με τον αμέσως προ της εισβολής ιδιοκτήτη, μέχρι τρίτου βαθμού συγγένεια:

Νοείται περαιτέρω ότι δικαιούχο πρόσωπο είναι και ο/η σύζυγος του ιδιοκτήτη της κατεχόμενης περιουσίας:

Νοείται, έτι περαιτέρω ότι στα δικαιούχα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (i) και στην παρούσα υποπαράγραφο, περιλαμβάνονται και συγγενικά πρόσωπα που είναι εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατ' ευθείαν μεν γραμμή απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενείς προσώπου που είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, ή

(iii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτήθηκε συνεπεία διαλύσεως κυπριακού νομικού προσώπου που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, νοουμένου ότι ήταν μέτοχος του νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και μέχρι τη διάλυσή του μετά την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών• ή

(iv) είναι μέτοχος κυπριακού νομικού προσώπου το οποίο αμέσως

πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι
ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας,
νοουμένου ότι αυτός ήταν μέτοχος αμέσως πριν από την τουρκική
εισβολή ή

κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και το νομικό αυτό πρόσωπο δικαιούται και αποφασίζει να υποθηκεύσει την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη περιουσία του προς όφελος του συγκεκριμένου μετόχου του

(β) κυπριακό νομικό πρόσωπο το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας

(γ) σωματεία, οργανώσεις και ενώσεις προσώπων που αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζουν να είναι ιδιοκτήτες κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας

"εγγύηση" σημαίνει εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα για παροχή δανείου από καθορισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα

"εγκεκριμένος" σημαίνει εγκεκριμένος με απόφαση του Συμβουλίου

"εισόδημα" σημαίνει-

(i) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από την εργασία, την περιουσία και οποιαδήποτε σύνταξη ή/και

(ii) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα ή χορήγημα ή άλλο ωφέλημα που παρέχεται από τη Δημοκρατία ή/και

(iii) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από το Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή από οποιοδήποτε άλλο σχέδιο

"εξασφάλιση στέγης" σημαίνει την εξασφάλιση δια αγοράς ή ανέγερσης στην Κύπρο πρώτης κατάλληλης ιδιόκτητης οικιστικής μονάδας για ιδιοκατοίκηση και η οποία να αποτελεί τη συνήθη διαμονή και περιλαμβάνει αναγκαίες ουσιαστικές βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη μονάδα για να καταστεί κατάλληλη, καθώς και την αγορά δεύτερης κατοικίας, νοουμένου όμως ότι η πρώτη κατοικία δεν είναι κατάλληλη και δεν μπορεί εύκολα να καταστεί κατάλληλη

"επαγγελματική δραστηριοποίηση" σημαίνει επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση προσώπου στην Κύπρο

"ιατροφαρμακευτική περίθαλψη" σημαίνει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη για σοβαρές ή/και μόνιμες παθήσεις η θεραπεία των οποίων είναι δαπανηρή και για την οποία η δαπάνη δεν καλύπτεται ή δεν καλύπτεται επαρκώς από κρατικές ή άλλες πηγές

"καθορισμένος" σημαίνει καθορισμένος είτε με τους παρόντες Κανονισμούς είτε με απόφαση του Συμβουλίου

"Κεντρικός Φορέας" σημαίνει τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών

"νεοδημιουργούμενο ζευγάρι" σημαίνει ζευγάρι που τέλεσε το γάμο

του μέσα σε διάστημα τριάντα μήνες πριν από την υποβολή αίτησης για δανειοδότηση μέσω του Σχεδίου

"οικογενειακό εισόδημα" σημαίνει το συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα, από οποιαδήποτε πηγή όλων των μελών της οικογένειας, όπως αυτή ορίζεται στους παρόντες Κανονισμούς "οικογένεια και μέλος οικογένειας" σημαίνει-

(i) τους συζύγους όταν συζούν και τα κοινά τους τέκνα και τα τέκνα του ενός ή του άλλου, εκ των συζύγων, εφόσον τα τέκνα ζουν μαζί τους κάτω από την ίδια στέγη

(ii) πατέρα άγαμο, χήρο, διαζευγμένο ή σε διάσταση με τη σύζυγό του και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη

(iii) μητέρα άγαμη, χήρα, διαζευγμένη ή σε διάσταση με το σύζυγό της και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη

"πολύτεκνη οικογένεια" σημαίνει οικογένεια που έχει τέσσερα τουλάχιστο τέκνα

"πρόσφυγας" σημαίνει-

(α) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, το πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές, τη συνήθη αυτού διαμονή και

(β) στην περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές την έδρα ή το κέντρο των εργασιών αυτού

"σπουδές" σημαίνει σπουδές με κανονική φοίτηση (συμπεριλαμβανομένων μεταπτυχιακών και διδακτορικών σπουδών) σε αναγνωρισμένα ή εγγεγραμμένα ανώτερα ή ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κύπρου ή του εξωτερικού για τις οποίες η δαπάνη δεν καλύπτεται ή δεν καλύπτεται επαρκώς από κρατικές ή και άλλες πηγές και περιλαμβάνει μεταλυκειακά εκπαιδευτικά ιδρύματα τεχνικής ή και επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης:

Νοείται ότι το ποσό της Ειδικής Χορηγίας για φοιτητές δεν υπολογίζεται στο ύψος του ποσού της δανειοδότησης:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων που δεν εντοπίζονται στους καταλόγους των αναγνωρισμένων σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης οι αιτήσεις θα εξετάζονται, νοουμένου ότι η παρακολούθηση του προγράμματος απαιτεί ως προϋπόθεση το Απολυτήριο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και

είναι διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον, περιλαμβανομένης και της απόκτησης επαγγελματικών τίτλων σπουδών

"Συμβούλιο" σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα

"συνολικό εμβαδό" σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων

στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών, εξαιρουμένων-

(α) του εμβαδού μηχανοστασίου, μέχρι 5 τετραγωνικά μέτρα,

(β) του εμβαδού των αποθηκευτικών χώρων, μέχρι 7 τετραγωνικά μέτρα,

(γ) του εμβαδού των καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, μέχρι 36 τετραγωνικά μέτρα, και

(δ) του εμβαδού των καλυμμένων βεραντών, μέχρι 40 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι εάν η υψομετρική διαφορά επιβάλλει την κατασκευή υπόστεγων εξαιρείται από το εμβαδό των καλυμμένων χώρων

"Σχέδιο" σημαίνει το δυνάμει του άρθρου 3 ιδρυόμενο Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας Συνοπτικός τίτλος

"τέκνα" σημαίνει-

(i) τα άγαμα νόμιμα τέκνα, που δεν έχουν συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών ή την ηλικία των δεκαεννέα ετών, εφόσον εξακολουθούν να φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης ή την ηλικία των είκοσι ενός ετών, εφόσον εκτελούν θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,

(ii) τους άγαμους προγονούς, τα άγαμα εξώγαμα τέκνα και τα άγαμα νόμιμα υιοθετημένα τέκνα, που δεν έχουν συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών ή την ηλικία των δεκαεννέα ετών, εφόσον εξακολουθούν να φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης ή την ηλικία των είκοσι ενός ετών, εφόσον εκτελούν θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,

(iii) τα άγαμα τέκνα ανεξαρτήτως ηλικίας, που στερούνται μόνιμα την ικανότητα για τη συντήρησή τους, καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης "Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα" περιλαμβάνει και ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες έχουν εξουσιοδοτηθεί από τον Υπουργό Οικονομικών για παροχή δανείων.

Ίδρυση σχεδίου και σκοποί.

3. (1) Με τους Κανονισμούς αυτούς ιδρύεται σχέδιο καλούμενο "Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας", του οποίου η διαχείριση ανατίθεται στον Κεντρικό Φορέα και γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών.

(2) Σκοποί του Σχεδίου είναι-

(α) Η διασφάλιση της δανειοδότησης δικαιούχων προσώπων για καθορισμένους σκοπούς από καθορισμένα από το Συμβούλιο χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μέσω της παροχής εγγύησης εκ μέρους του Κεντρικού Φορέα, και

(β) Η παροχή δανείων από τον ίδιο τον Κεντρικό Φορέα σε δικαιούχα πρόσωπα για καθορισμένους σκοπούς, και

(γ) Η επιδότηση από τον Κεντρικό Φορέα του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν για στεγαστικούς και επαγγελματικούς σκοπούς από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα δικαιούχα πρόσωπα με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας, χωρίς

εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

Εξουσία παροχής
εγγυήσεων απευθείας
δανειοδοτήσεων και
επιδότησεων
επιτοκίων

4.(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει την εγγυήσή του ή την απευθείας Δανειοδότηση ή την επιδότηση του επιτοκίου στεγαστικού ή επαγγελματικού δανείου που συνήψε το δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς

(α) Εγγύηση για-

(i) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση

(ii) εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής είναι πρόσφυγας, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο.

Επιπρόσθετα, για εξασφάλιση στέγης σε δικαιούχο πρόσωπο, του οποίου η οικιστική μονάδα είναι συνολικού εμβαδού μέχρι 275 τ.μ. θα παραχωρείται το 100% του δικαιούμενου ποσού και από 276 τ.μ και άνω θα παραχωρείται το 50% του δικαιούμενου ποσού.

Η αμέσως πιο πάνω πρόνοια αναφορικά με το εμβαδόν της οικιστικής μονάδας δεν ισχύει για πολύτεκνες οικογένειες.

Στην περίπτωση αίτησης που υποβάλλεται από πρόσφυγα αιτητή ο οποίος δεν είναι δικαιούχο πρόσωπο, σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (i) και (ii) της παραγράφου (α) του Κανονισμού 2, αλλά ο μη πρόσφυγας σύζυγος του αιτητή είναι δικαιούχο πρόσωπο, η αίτηση θα εξετάζεται ως εάν να έχει υποβληθεί από το μη πρόσφυγα σύζυγο

Για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί όταν ο αιτητής είναι πρόσφυγας μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (105.000) οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας, το ποσό της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση ή εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του ή μέχρι τις €85.000, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή

απροσπέλαστης περιουσίας αυτού.

Όταν ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το 20% του πιο πάνω ποσού:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000 ευρώ), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, όταν ο ίδιος δεν είναι πρόσφυγας.

Όταν ο ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το ποσοστό αποκοπής δε θα υπερβαίνει το 20% του πιο πάνω ποσού.

(β) Δάνειο για

(i) σπουδές μέχρι ποσού €105.000

(ii) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, μέχρι ποσού €17.000

(iii) ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, μέχρι ποσού €85.000

(iv) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση μέχρι ποσού €70.000

(v) αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, δημιουργία γηπέδου ή κατασκευή έργων υποδομής σε υφιστάμενο γήπεδο και εξοπλισμός σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων μέχρι ποσού εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000) για κτιριακές εγκαταστάσεις

(γ) Τα ποσά των δανείων που θα παραχωρούνται από τον Κεντρικό Φορέα στους εκ μητρογονίας πρόσφυγες όπως προνοείται στον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, θα μπορούν να ανέλθουν μέχρι εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (105.000 ευρώ) για σπουδές, δεκαεπτά χιλιάδες ευρώ (17.000 ευρώ) για νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (85.000 ευρώ) για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, εκατόν τριάντα χιλιάδες ευρώ (130.000 ευρώ) για στεγαστικούς σκοπούς, εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (70.000 ευρώ) με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα και εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (105.000 ευρώ), με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα για επαγγελματικούς σκοπούς:

Νοείται ότι για εξασφάλιση δανείου για σπουδές και για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη την αίτηση μπορεί να υποβάλει και δικαιούχο πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών:

Νοείται περαιτέρω ότι όταν το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του δικαιούχου ή του συγγενικού του προσώπου είναι μικρότερο από τα πιο πάνω ποσά θα παραχωρείται το μικρότερο αυτό ποσό:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι όταν ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το Συμβούλιο θα έχει δικαίωμα αποκοπής ποσοστού μέχρι 20% από το δικαιούμενο δάνειο ανάλογα με το

ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειας του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας αυτού:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι όταν ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το Συμβούλιο θα έχει δικαίωμα αποκοπής ποσοστού 20%-40% από το δικαιούμενο ποσό δανείου ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειας του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας αυτού.

(δ) Επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους 3.5% του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για στεγαστικούς σκοπούς με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, ο αιτητής θα επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους 2%. Αιτήσεις για επιδότηση επιτοκίου στεγαστικού δανείου μπορούν να υποβληθούν στον Κεντρικό Φορέα από δικαιούχους αιτητές που έχουν συνάψει στεγαστικό δάνειο μέχρι και 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησής τους: Νοείται ότι, σε περίπτωση που το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο, μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους 2% ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου δεν θα επιδοτείται.

(ε) Επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους 3.5% του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για επαγγελματικούς σκοπούς, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης στον Κεντρικό Φορέα, με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα: Νοείται ότι, σε περίπτωση που το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο, ως ανωτέρω μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους 2% ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου δεν θα επιδοτείται:

Νοείται περαιτέρω ότι ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου θα γίνεται με τον αντίστοιχο τρόπο που προνοείται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) για τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για εξασφάλιση στέγης και για επαγγελματικούς σκοπούς.

(ζ) Κατά την αξιολόγηση στεγαστικών αιτήσεων θα λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο ο/η σύζυγος του αιτητή είναι ιδιοκτήτης οικιστικής μονάδας. Στις περιπτώσεις όπου, η ιδιόκτητη οικιστική μονάδα του/της συζύγου είναι κατάλληλη να καλύψει επαρκώς τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας, οι αιτήσεις δεν θα εγκρίνονται ενώ στις περιπτώσεις όπου η υφιστάμενη οικιστική μονάδα δεν είναι κατάλληλη, ως ανωτέρω αναφέρεται, τότε η εκτιμημένη αξία της θα αφαιρείται από το κόστος απόκτησης της νέας κατάλληλης οικιστικής μονάδας.

- (η) Για όλους τους καθορισμένους σκοπούς δανειοδότησης σύμφωνα με τον Κανονισμό 4, σε δικαιούχο πρόσωπο με οικογενειακό εισόδημα-
- (i) από ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000 ευρώ) μέχρι και εκατόν χιλιάδες ευρώ (100.000 ευρώ) θα γίνεται αποκοπή 10% από το δικαιούμενο ποσό,
 - (ii) από εκατόν χιλιάδες ένα ευρώ (100.001) και άνω θα γίνεται αποκοπή 20% από το δικαιούμενο ποσό.
- (2) Οι πιο πάνω καθορισμένοι σκοποί, ανάλογα με την περίπτωση, αφορούν μόνο τα δικαιούχα πρόσωπα.
- (3) Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, προκειμένου περί αιτητών για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματική δραστηριοποίησης/ επέκτασης, οι οποίοι έχουν ήδη βοηθηθεί ή εγκριθεί για τους ίδιους σκοπούς μέσω οποιουδήποτε κρατικού σχεδίου ή του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρέχει την εγγυήσή του για σκοπούς στέγασης και την εγγυήσή του ή απευθείας δανειοδότηση για σκοπούς επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, σύμφωνα με εγκεκριμένα από τον Κεντρικό Φορέα κριτήρια.
- (4) Η απευθείας παροχή δανείων από τον Κεντρικό Φορέα θα γίνεται εκ μέρους του μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που θα καθορίζονται από τον ίδιο.
- (5) Η παροχή από τον Κεντρικό Φορέα της εγγύησης ή της απευθείας δανειοδότησης ή της επιδότησης επιτοκίου στεγαστικού ή επαγγελματικού δανείου που σύναψε το δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα θα συνδυάζεται-
- (α) Με την εκ μέρους του αιτητή σύσταση εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους πάνω σε κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του Κεντρικού Φορέα, της οποίας η αξία σε τρέχουσες τιμές, όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό 10 (1), να μην είναι χαμηλότερη της αξίας του δανείου ή της εγγύησης που θα παραχωρηθεί από τον Κεντρικό Φορέα
 - (β) με την εκ μέρους του αιτητή-
 - (i) παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή, εφόσον επιθυμεί το δικαιούχο πρόσωπο, με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στις ελεύθερες περιοχές
 - (ii) προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας καθώς και τη σύσταση ως εύλογα θα αποφάσιζε ο Κεντρικός Φορέας εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους πάνω σε κινητή περιουσία που αποκτάται από δανειοδότηση απευθείας ή με εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα
 - (iii) προκειμένου περί σπουδών, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και οικιακού εξοπλισμού, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας
 - (γ) εφόσον κρίνει αυτό σκόπιμο ο Κεντρικός Φορέας, με την ασφάλιση της ενυπόθηκτης περιουσίας οποιουδήποτε ενυπόθηκου οφειλέτη έναντι πυρός ή/και σεισμού ή οποιουδήποτε άλλου

κινδύνου με τέτοια ποσά και με τέτοιους όρους που θα αποφασίζονται από τον Κεντρικό Φορέα:

Νοείται ότι η υποθήκη κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας θα αίρεται ή μειώνεται ανάλογα με το βαθμό που θα καλύπτεται το δάνειο ή η εγγύηση που θα παραχωρηθεί από τον Κεντρικό Φορέα, από ενυπόθηκη ιδιοκτησία στις ελεύθερες περιοχές.

(6) Οι οφειλέτες/συνοφειλέτες/εγγυητές πρέπει να έχουν ικανοποιητικά και τεκμηριωμένα εισοδήματα, να είναι ηλικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών κατά την ημερομηνία σύναψης του δανείου και κάτω των εβδομήντα πέντε (75) ετών κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, επαφίεται στο Συμβούλιο να αποφασίσει κατά πόσο θα εφαρμοστούν οι πιο πάνω προϋποθέσεις.

7. (1) Πριν αποφασίσει για την παροχή ή μη εγγύησης, ή απευθείας δανειοδότησης, ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας έχει καθήκον να ικανοποιηθεί επαρκώς για την ύπαρξη του λόγου ή την επιδίωξη του σκοπού για τον οποίο ζητείται η παροχή της εγγύησης ή της απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(2) Ειδικότερα και χωρίς επηρεασμό της πιο πάνω διάταξης, ο αιτούμενος την εγγύηση ή την απευθείας δανειοδότηση του Κεντρικού Φορέα-

(α) Προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης, οφείλει να ικανοποιήσει τον Κεντρικό Φορέα ότι αυτή είναι βιώσιμη • ο Κεντρικός Φορέας όμως δύναται, αν το κρίνει σκόπιμο, να ζητήσει την εκπόνηση και προσαγωγή από τον αιτητή μελέτης βιωσιμότητας, ισολογισμών ή φορολογικών δηλώσεων

(β) προκειμένου περί σπουδών, οφείλει να προσκομίσει προσφορά θέσης ή πιστοποιητικό εγγραφής ή, ανάλογα με την περίπτωση, και πιστοποιητικό προόδου του φοιτητή από το εκπαιδευτήριο

(γ) προκειμένου περί νεοδημιουργούμενου ζευγαριού, οφείλει να προσκομίσει απόδειξη της τέλεσης γάμου και

(δ) προκειμένου περί λόγων υγείας, οφείλει να προσκομίσει κατάλληλα ιατρικά πιστοποιητικά από το θεράποντα γιατρό: Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Κεντρικός Φορέας θα δικαιούται να ζητά δεύτερη γνωμάτευση.

(3) Λαμβανομένων υπόψη των εκάστοτε διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων και απευθείας δανείων, ο Κεντρικός Φορέας θα έχει διακριτική εξουσία κατά την εξέταση αριθμού αιτήσεων να προβαίνει σε αξιολόγηση των προτεραιοτήτων των σκοπών, καθώς και των συγκεκριμένων ειδικών συνθηκών εκάστου δικαιούχου αιτητή πάνω στους οποίους βασίζεται η αίτηση και να ενεργεί ανάλογα.

(4) Εκτός από την απόρριψη μιας αίτησης, ο Κεντρικός Φορέας μπορεί σε δικαιολογημένες περιπτώσεις να εγκρίνει μια αίτηση, αλλά η παροχή της εγγύησης να αναβληθεί σε μεταγενέστερο χρόνο ως ήθελε αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας ή η καταβολή του δανείου να γίνεται κατά τέτοιες δόσεις ως ήθελε καθορίσει ο

Κεντρικός Φορέας.

(5) Σε περίπτωση που ο Κεντρικός Φορέας συνοδεύει την έγκριση του με όρους, αυτοί πρέπει να ικανοποιηθούν εντός του χρονικού διαστήματος που θέτει ο Κεντρικός Φορέας στην έγκριση του, το οποίο μπορεί να παραταθεί μέχρι έξι μήνες και σε περίπτωση που ο αιτητής αποδείξει την ύπαρξη αντικειμενικών λόγων που παρεμπόδισαν την ικανοποίηση των όρων, το χρονικό αυτό διάστημα θα μπορεί να παραταθεί μέχρι και δεκαοχτώ μήνες.

Έντυπα αιτήσεων και Υποβολή στοιχείων.	<p>5. (1) Οι αιτήσεις για παροχή εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα θα υποβάλλονται προς τον Κεντρικό Φορέα πάνω σε εγκεκριμένα έντυπα και θα περιέχουν ή συνοδεύονται από τα καθορισμένα στοιχεία, πιστοποιητικά ή αποδεικτικά.</p> <p>(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της πιο πάνω παραγράφου (1), ο Κεντρικός Φορέας δύναται να ζητά, αν το κρίνει σκόπιμο, την προσαγωγή από το δικαιούχο αιτητή οποιωνδήποτε άλλων πρόσθετων ή συμπληρωματικών στοιχείων ή δηλώσεων προκειμένου να διευκολυνθεί ο Κεντρικός Φορέας στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.</p> <p>(3) Τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, η υποβολή και έγκριση των αιτήσεων θα γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη από το Συμβούλιο εσωτερική διαδικασία και με βάση κριτήρια που θα αποφασίζονται εκάστοτε από τον Κεντρικό Φορέα, θα εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και θα δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.</p>
Απόδειξη Ιδιοκτησίας Ακίνητης περιουσίας.	<p>6. (1) Αιτήσεις που δε συνοδεύονται από τα καθορισμένα πιο κάτω αποδεικτικά τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές απορρίπτονται ως απαράδεκτες.</p> <p>(2) Η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας αποδεικνύεται με την επισύναψη τίτλου ή βεβαίωσης ακίνητης ιδιοκτησίας που εκδίδεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.</p>
<p>Προϋποθέσεις έγκρισης αιτήσεων. Προτεραιότητα σε δικαιούχα πρόσωπα πρόσφυγες.</p>	<p>8. Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του Κανονισμού 7, προτεραιότητα στην εξέταση και έγκριση των δυνάμει του Κανονισμού 6 υποβαλλόμενων αιτήσεων μπορεί να δίδεται σε αιτητές οι οποίοι είναι πρόσφυγες.</p>
Επανυποβολή αίτησης.	<p>9. Δικαιούχος αιτητής, του οποίου η αίτηση απερρίφθη για οποιοδήποτε λόγο, δε δύναται να επανέλθει με νέα αίτηση βασιζόμενος στον ίδιο λόγο πριν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός έτους εκτός αν μπορεί να παρουσιάσει νέα ουσιαστικά στοιχεία.</p>
Ύψος παροχής	<p>"10. (1) (α) Τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων</p>
εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου.	<p>Κανονισμών και των διατάξεων του Κανονισμού 4, το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα δεν μπορεί να υπερβεί είτε το 80% της αξίας της κατεχόμενης περιουσίας ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, όπως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, είτε το μέγιστο ποσό του σχεδίου που αιτείται, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι το μικρότερο, αφού αφαιρεθούν τυχόν προηγούμενα ποσά δανείων μέσω Σχεδίων του Κεντρικού Φορέα που έλαβε ο αιτητής, για οποιοδήποτε καθορισμένο σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 σκοπό.</p> <p>(β) Το ποσό του δανείου που παραχωρείται για νεοδημιουργούμενα ζευγάρια και για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις</p>

Όροι
εξασφαλιζόμενης
εγγύησης ή
δανειοδότησης

ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία δεν θα συνυπολογίζεται για τους σκοπούς των πιο πάνω υπολογισμών με το μέγιστο ποσό δανείου που παραχωρείται για στεγαστικούς σκοπούς.

(γ) Δάνειο που θα ληφθεί μέσω του Κεντρικού Φορέα για σκοπούς ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης δε θα συνυπολογίζεται με οποιοδήποτε άλλο δάνειο από τον Κεντρικό Φορέα.

(2) Στον καθορισμό του ύψους της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα θα λαμβάνεται υπόψη η σημερινή γενική οικονομική κατάσταση του δικαιούχου αιτητή.

11. Ο Κεντρικός Φορέας θα προβεί στις κατάλληλες διευθετήσεις και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι επιβαλλόμενοι από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα όροι του δανείου που θα παρέχονται με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα ή την απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα να περιέχουν, μεταξύ άλλων, πρόνοια ότι-

(α) Το επιβαλλόμενο επιτόκιο θα επιχορηγείται κατά τρεις και μισή ποσοστιαίες μονάδες, οι δε τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται με βάση το επιτόκιο:

Νοείται ότι η επιχορήγηση των πιο πάνω μονάδων στις περιπτώσεις αιτήσεων για επέκταση και εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία, θα είναι τέτοια ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους 2%:

Νοείται περαιτέρω ότι η επιχορήγηση των πιο πάνω μονάδων στις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση θα είναι τέτοια ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους 2%:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι η επιχορήγηση των πιο πάνω μονάδων στις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματικούς σκοπούς με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα, θα είναι τέτοια ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους 3%.

(β) η περίοδος αποπληρωμής να είναι μέχρι 20 χρόνια:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις υφιστάμενων, συναφθέντων στεγαστικών δανείων με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι 30 χρόνια, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι για την περίοδο των πρόσθετων χρόνων πέραν των 20 χρόνων, ο Κεντρικός Φορέας δεν θα επιχορηγεί το επιτόκιο, αλλά ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιαώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

(γ) θα παρέχεται περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του κεφαλαίου μέχρι 2 χρόνια, επιπρόσθετα της περιόδου αποπληρωμής

(δ) προκειμένου περί σπουδών, η περίοδος χάριτος για έναρξη της

αποπληρωμής του κεφαλαίου επεκτείνεται μέχρι τη συνολική κανονική διάρκεια ετών συμπλήρωσης της σπουδής συν ένα μέχρι τρία χρόνια, εφόσον η συνολική περίοδος χάριτος και αποπληρωμής του δανείου δε θα υπερβαίνει τα 20 χρόνια:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις σπουδών που απαιτούν μεγάλη χρονική διάρκεια, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρατείνει τη συνολική περίοδο και πέραν των 20 χρόνων

Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις υφιστάμενων, συναφθέντων σπουδαστικών δανείων, ο Κεντρικός Φορέας δύναται κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να επεκτείνει την περίοδο αποπληρωμής πέραν των 20 χρόνων και μέχρι τα 30 χρόνια:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής πέραν των 20 χρόνων, ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, με εξαίρεση τις περιπτώσεις σπουδών των οποίων η χρονική διάρκεια είναι μεγάλη και με την αρχική έγκριση η περίοδος αποπληρωμής επεκτάθηκε πέραν των 20 χρόνων οπότε η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι και 30 χρόνια κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, αλλά για τα πρόσθετα χρόνια επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

(ε) αν το εξασφαλιζόμενο από τον Κεντρικό Φορέα δάνειο ή εγγύηση παρέχεται σε πέραν του ενός προσώπου, η ευθύνη των προσώπων αυτών θα είναι αλληλέγγυος και κεχωρισμένη (στ) ο Κεντρικός Φορέας είτε απευθείας είτε μέσω του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έχει δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του πρωτοφειλέτη και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που του παραχώρησε με απευθείας δανειοδότηση

(ζ) προκειμένου περί παροχής δανείου με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να ειδοποιεί τον Κεντρικό Φορέα για τυχόν καθυστερήσεις του οφειλέτη στην εξόφληση του δανείου και να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που παραχώρησε πριν αυτό κινηθεί εναντίον του Κεντρικού Φορέα ως εγγυητή.

(η) προκειμένου περί παροχής δανείου με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας με τη συναίνεση του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να προβεί σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου, συναφθέντος δανείου και σε περίπτωση αναδιάρθρωσης δανείου η περίοδος αποπληρωμής δεν μπορεί να ξεπερνά τα 30 χρόνια, εξαιρουμένων των επαγγελματικών δανείων που δεν δύναται να ξεπερνά τα 20 χρόνια, και ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την περίοδο πέραν των 20 χρόνων.

Νοείται ότι σε περιπτώσεις σπουδών που απαιτούν μεγάλη χρονική διάρκεια, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρατείνει τη συνολική περίοδο και πέραν των 20 χρόνων

Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις υφιστάμενων, συναφθέντων σπουδαστικών δανείων, ο Κεντρικός Φορέας δύναται κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να επεκτείνει την περίοδο αποπληρωμής πέραν των 20 χρόνων και μέχρι τα 30 χρόνια:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής πέραν των 20 χρόνων, ο αιτητής θα επιβαρύνεται μ

ε το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, με εξαίρεση τις περιπτώσεις σπουδών των οποίων η χρονική διάρκεια είναι μεγάλη και με την αρχική έγκριση η περίοδος αποπληρωμής επεκτάθηκε πέραν των 20 χρόνων οπότε η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι και 30 χρόνια κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, αλλά για τα πρόσθετα χρόνια επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

(ε) αν το εξασφαλιζόμενο από τον Κεντρικό Φορέα δάνειο ή εγγύηση παρέχεται σε πέραν του ενός προσώπου, η ευθύνη των προσώπων αυτών θα είναι αλληλέγγυος και κεχωρισμένη (στ) ο Κεντρικός Φορέας είτε απευθείας είτε μέσω του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έχει δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του πρωτοφειλέτη και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που του παραχώρησε με απευθείας δανειοδότηση

(ζ) προκειμένου περί παροχής δανείου με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να ειδοποιεί τον Κεντρικό Φορέα για τυχόν καθυστερήσεις του οφειλέτη στην εξόφληση του δανείου και να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που παραχώρησε πριν αυτό κινηθεί εναντίον του Κεντρικού Φορέα ως εγγυητή.

(η) προκειμένου περί παροχής δανείου με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας με τη συναίνεση του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να προβεί σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου, συναφθέντος δανείου και σε περίπτωση αναδιάρθρωσης δανείου η περίοδος αποπληρωμής δεν μπορεί να ξεπερνά τα 30 χρόνια, εξαιρουμένων των επαγγελματικών δανείων που δεν δύναται να ξεπερνά τα 20 χρόνια, και ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την περίοδο πέραν των 20 χρόνων.

Στέρηση δικαιούχου προσώπου του δικαιώματος πρόσθετης εγγύησης ή δανειοδότησης ή

12. (1) Αιτήσεις με ψευδείς δηλώσεις ή αιτήσεις με εσκεμμένες παραλήψεις δικαιούχου αιτητή να δηλώσει τις ζητούμενες πληροφορίες και στοιχεία, απορρίπτονται και ο δικαιούχος αιτητής στερείται του δικαιώματος υποβολής οποιασδήποτε αίτησης για εξασφάλιση δανείου ή εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς

επιδότησης επιτοκίου.	εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα από τον Κεντρικό Φορέα, εκτός αν ο Κεντρικός Φορέας κρίνει διαφορετικά υπό το φως των συγκεκριμένων περιστατικών τις κάθε περίπτωσης.
Περιορισμοί για δικαιούχους Μετόχους Νομικών προσώπων.	<p>(2) Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη να τιμήσει τις υποχρεώσεις του για τις οποίες παραχωρήθηκε εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου, από τον Κεντρικό Φορέα, στερεί αυτόν του δικαιώματος να ζητήσει οποιαδήποτε πρόσθετη δανειοδοτική εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου ή οικονομική βοήθεια από την ήδη παραχωρηθείσα.</p> <p>13. Σε περίπτωση δανειοδότησης ή παροχής εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα για δάνειο σε δικαιούχο πρόσωπο το οποίο αντλεί το δικαίωμά του με βάση την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία νομικού προσώπου, το ύψος της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή το ύψος του ποσού για επιδότηση επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα στο δικαιούχο πρόσωπο δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου σε σχέση με την εκτιμημένη αξία του συνόλου της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του νομικού</p>
Επιφύλαξη	<p>αυτού προσώπου.</p> <p>14. Η εφαρμογή και η λειτουργία του διά των παρόντων Κανονισμών ιδρυόμενου Σχεδίου σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ότι δημιουργεί οποιαδήποτε αγωγή απαίτηση σε βάρος του Κεντρικού Φορέα και τίθεται πάντοτε υπό την αίρεση της ύπαρξης διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων, δανείων και επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.</p>
Μεταβατική διάταξη.	<p>15. (1) (α) Στα παρεχόμενα σπουδαστικά δάνεια θα γίνεται αποκοπή 10% από το δικαιούμενο ποσό όταν ο ένας γονιός του αιτητή ή και οι δύο είναι πρόσφυγες και αποκοπή 25% όταν κανένας από τους γονείς είναι πρόσφυγας.</p> <p>(β) Το σχέδιο δανειοδότησης για νεοδημιουργούμενα ζευγάρια αναστέλλεται για περίοδο ενός έτους.</p> <p>(γ) Στα παρεχόμενα δάνεια για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη θα γίνεται αποκοπή 20% από το δικαιούμενο ποσό, όταν οι γονείς του αιτητή δεν είναι πρόσφυγες.</p> <p>(δ) Στα επαγγελματικά δάνεια θα γίνεται αποκοπή 15% από το δικαιούμενο ποσό όταν ο ένας γονιός του αιτητή ή και οι δύο είναι πρόσφυγες και αποκοπή 25% όταν οι γονείς του αιτητή δεν είναι πρόσφυγες.</p> <p>(ε) Στα παρεχόμενα στεγαστικά δάνεια θα γίνεται αποκοπή 10% από το δικαιούμενο ποσό όταν ο ένας γονιός του αιτητή ή και οι δύο είναι πρόσφυγες και αποκοπή 25% όταν οι γονείς του αιτητή δεν είναι πρόσφυγες.</p> <p>(2) Τα μέτρα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α) έως (ε) της παραγράφου (1) θα εφαρμόζονται για ένα έτος αρχής γενομένης από την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.</p>
Ισχύς των διατάξεων του Κανονισμού	16. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του Κανονισμού 15 των βασικών Κανονισμών, όσον αφορά τη διάρκεια της εφαρμογής των

15 των βασικών
κανονισμών.

ρυθμίσεων που προβλέπονται στις παραγράφους (α) έως (ε)
αυτού, οι ρυθμίσεις αυτές θα εξακολουθήσουν να εφαρμόζονται
από την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών στην
Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και για περίοδο ενός έτους.